

easyHousing ご利用者様 各位

easyHousing オンラインサービス 標準機能強化のご案内

平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

掲題の件、2025年10月15日にPC版オンラインサービスにおいて、標準機能強化を予定しております。

本対応及び変更内容について、以下の通りご案内申し上げます。

1. 本対応の変更内容

① 覚書（工期変更）機能の追加

オンライン発注機能により作成された、請負済み発注書の工期変更に関する覚書を取り交わす機能です。
別紙①にて画面イメージを掲載しております。

【発注側業務メニュー】（PC版）

- ・トップ画面項目追加

「覚書合意状況」項目が追加されます。※発注側にて最初の覚書を送信すると項目が追加されます。

- ・「覚書（工期変更）」機能

過去発注書検索から表示された発注書表示画面に「覚書（工期変更）」ボタンが配置され、覚書（工期変更）データを作成できます。覚書（工期変更）は、発注書に設定された工事開始日、工事終了日のいずれか、または両方の日付変更を指定して作成することができます。

- ・「覚書検索」機能

作成した覚書データを検索できます。※発注側にて最初の覚書を送信するとメニューが追加されます。

【請負側業務メニュー】（PC版のみ）

- ・トップ画面項目追加

「覚書合意状況」項目が追加されます。※請負側にて最初の覚書を受信すると項目が追加されます。

- ・「覚書検索」機能

受信した覚書データを検索できます。※発注側にて最初の覚書を受信するとメニューが追加されます。

- ・「覚書表示」機能

発注側で作成した覚書データが表示されます。覚書表示画面には、「再提出依頼」ボタン、原契約リンク、「印刷」ボタン、「合意入力」ボタンが配置されます。「合意入力」ボタンの押下により発注側へ覚書データを送付できます。「再提出依頼」ボタンは、覚書内容に合意できない場合に発注側へ再提出を依頼できます。

② 請負先会社選択画面、発注元会社選択画面の変更

発注側、請負側に実装されている選択画面に住所情報を追加表示します。

別紙②にて画面イメージを掲載しております。

③ 請求書到着通知メール機能の追加

請負側が請求書を作成し送付が完了した時に、発注部門へ通知メールを送付する機能を追加します。

ご利用の場合、発注側のプロパティメンテにて送信設定を行ってください。送信先は部門マスタメンテ画面で設

定されたメールアドレスです。

2. 今後のスケジュール（予定）

■ 適用開始

2025年10月15日（水）6時

以上

別紙①：覚書（工期変更）機能の流れ

■過去発注書検索（発注側、PC版）

覚書（工期変更）を作成できる発注書は、オンライン発注機能を利用して発注した発注書が対象です。過去発注書検索の検索結果一覧に表示される請負済み発注書から、覚書（工期変更）の作成を開始します。

2025/09/10 16:15
会社：エヌイーシーホーム
部門：住宅事業部 購買
社員：システム管理者

過去発注書検索結果一覧

発注書CSV出力 発注書明細CSV出力 一覧印刷 発注書一括印刷 請書一括印刷

整列項目：発注No. (昇順) => => 並び替え

対象件数 2件中 1 ~ 2 件を表示 [1]

No	発注No.	工事物件No.	工事物件名 発注担当者 請負先会社名 請負先部門名	発注額(税込)	発注日 請負 発注処理日 請負処理日
1	202508271723		日本電気本社ビル改装工事（地下1階） 日電 太郎 株式会社田町工事店 芝支店	275,000	2025/08/27 2025/08/27 2025/08/27 17:25 2025/08/27 17:26
2	202508271815		日本電気本社ビル改装工事（1階） 日電 太郎 株式会社田町工事店 芝支店	165,000	2025/08/27 2025/08/27 2025/08/27 18:19 2025/08/27 18:19

対象件数 2件中 1 ~ 2 件を表示 [1]

整列項目：発注No. (昇順) => => 並び替え

■発注書表示（発注側、PC版）

過去発注書検索から表示された発注書表示画面に新設された「覚書（工期変更）」ボタンを押下します。
すでに覚書が作成されている場合には、「覚書一覧」ボタンが表示されます。

2025/09/10 16:16
会社：エヌイーシーホーム
部門：住宅事業部 購買
社員：システム管理者

発注書表示

発注書 請書

発注書

株式会社田町工事店
芝支店 御中

発注日 2025年 08月 27日
発注No. 202508271723
〒108-8001
東京都港区芝5丁目7-1
エヌイーシーホーム株式会社
住宅事業部 購買調達部
TEL 03-3454-1111

以下の通り注文いたします。

工事物件名 日本電気本社ビル改装工事(地下1階)
(No.)

工事場所 東京都港区芝5丁目7-1日本電気本社ビル

工事開始日 2025年 08月 29日
工事終了日 2025年 09月 04日

この発注書は「エヌイーシーホーム株式会社」より発行されています。

添付ファイル無し

印刷 覚書(工期変更) 覚書一覧

■工期変更入力（発注側、PC版）

発注書表示画面の「覚書（工期変更）」ボタン押下により、発注書に設定された工事開始日、工事終了日のいずれかまたは両方の変更を指定する画面に遷移します。覚書効力発生日は、作成日が初期表示されます。

■覚書表示（発注側、PC版）

工期変更を設定後、覚書のプレビューを表示する画面に遷移します。

覚書のプレビューを確認の上、「OK」ボタンを押下すると、発注書に指定されている請負側企業に送信されます。

■トップページ（発注側、PC版）

発注側企業（12桁ID単位）にて最初の覚書を送信すると、トップページに「覚書合意状況」項目が、発注側業務メニューに「覚書検索」メニューが追加されます。

取引先		発注状況		覚書合意状況
会社コード	会社名称/部門	未発注数 (作成中)	請書 未着数	覚書合意待ち数
0LJ001TEST01	株式会社田町工事店 芝支店	0件	1件	1件
合計		0件	1件	1件

■トップページ（請負側、PC版）

覚書合意状況項目が追加されます。※最初の覚書を受信すると項目が追加されます。

覚書未処理数リンクをクリックすると、未処理の覚書が一覧表示されます。

サービス状況 サービスは正常に稼働中です（サービス状況自動応答ダイヤル:0120-20-2334 フリーダイヤル）

取引先		請負状況	覚書合意状況
会社コード	会社名称/部門	請負依頼未処理数	覚書未処理数
OLH001TEST01	エヌイーシーホーム株式会社 住宅事業部 購買調達部	2件	4件
合計		2件	4件

左メニューの「覚書検索」から覚書検索画面に遷移できます。

検索 クリア

合意状態 未合意 合意済 再提出依頼 (合意状態は1項目以上チェックする必要があります)

覚書効力発生日 ~ 覚書合意日 ~ 覚書作成処理日 ~ 覚書合意処理日 ~

※西暦を含む8桁(YYYYMMDD)の形式で入力してください

発注元会社コード 発注元会社名 発注元部門名

■覚書検索結果一覧（請負側、PC版）

トップページの覚書未処理数リンクや覚書検索メニューから覚書を検索できます。※最初の覚書を受信するとメニューに機能が追加されます。

覚書検索結果一覧の覚書作成処理日リンクをクリックすると、発注側で作成した覚書が表示されます。

覚書CSV出力 覚書一覧印刷 発注側覚書一括印刷

整列項目: 覚書作成処理日(降順) => 並び替え

対象件数 4件中 1 ~ 4件を表示 [1]

No.	覚書No. 発注No.	工事物件No.	工事物件名 発注担当者 発注元会社名 発注元部門名	工事開始日 工事終了日 発注額(税込)	覚書効力発生日 覚書合意日 覚書作成処理日 覚書合意処理日
1	202508271723-CS06 202508271723		日本電気本社ビル改装工事(地下1階) システム管理者 エヌイーシーホーム株式会社 住宅事業部 購買調達部	2025/09/10 2025/09/19 275,000	2025/09/10 - 2025/09/10 16:18
2	202508271815-CS03 202508271815		日本電気本社ビル改装工事(1階) システム管理者 エヌイーシーホーム株式会社 住宅事業部 購買調達部	2025/09/26 - 165,000	2025/09/03 - 2025/09/03 17:48
3	202508271723-CS05 202508271723		日本電気本社ビル改装工事(地下1階) システム管理者 エヌイーシーホーム株式会社 住宅事業部 購買調達部	2025/09/06 - 275,000	2025/09/03 - 2025/09/03 17:45
4	202508271723-CS04 202508271723		日本電気本社ビル改装工事(地下1階) システム管理者 エヌイーシーホーム株式会社 住宅事業部 購買調達部	2025/09/10 - 275,000	2025/08/29 - 2025/08/29 09:59

対象件数 4件中 1 ~ 4件を表示 [1]

整列項目: 覚書作成処理日(降順) => 並び替え

■覚書表示（請負側、PC版）

覚書表示には、発注側覚書、「再提出依頼」ボタン、原契約リンク、「印刷」ボタン、「合意入力」ボタンが配置されます。

- ・「再提出依頼」ボタン：覚書内容に合意できない場合、ボタンを押下し発注側へ再提出を依頼できます。
- ・原契約リンク：リンクをクリックすると、発注側から送付された覚書の元となる発注書が表示されます。
- ・「合意入力」ボタン：覚書の内容に問題ない場合、ボタンを押下します。「覚書合意日入力」画面が表示されます。

2025/09/10 16:23
会社：株式会社田町工事
部門：芝支店
社員：システム管理者

覚書(工期変更)

発注側覚書 請負側覚書

覚書(工期変更)

株式会社田町工事店
芝支店 御中

効力発生日 2025年 09月 10日
覚書No. 202508271723-CS06
〒108-8001
東京都港区芝5丁目7-1
エヌイーシーホーム株式会社
住宅事業部 購買調達部
TEL 03-3454-1111

2025年08月27日にエヌイーシーホーム株式会社住宅事業部 購買調達部と株式会社田町工事店芝支店の間で締結した発注書(発注No.:202508271723)について、以下の通り工期変更することを合意する。

工事物件名 日本電気本社ビル改装工事(地下1階)
工事場所 東京都港区芝5丁目7-1日本電気本社ビル

工事期間の変更
工事開始日 2025年 08月 29日 を 2025年 09月 10日 に変更する。
工事終了日 2025年 09月 04日 を 2025年 09月 19日 に変更する。

この覚書は「エヌイーシーホーム株式会社」より発行されています。

再提出依頼

原契約 発注No. : 202508271723

印刷 合意入力

■覚書合意日入力（請負側、PC版）

「合意入力」ボタンを押下すると「覚書合意日入力」画面が表示されます。日付を確認の上、「OK」ボタンを押下すると請負側の覚書プレビューが表示されます。

2025/09/10 16:24
会社：株式会社田町工事
部門：芝支店
社員：システム管理者

覚書(工期変更)

発注側覚書 請負側覚書

覚書(工期変更)

株式会社田町工事店
芝支店 御中

効力発生日 2025年 09月 10日
覚書No. 202508271723-CS06
〒108-8001
東京都港区芝5丁目7-1
エヌイーシーホーム株式会社
住宅事業部 購買調達部
TEL 03-3454-1111

2025年08月27日にエヌイーシーホーム株式会社住宅事業部 購買調達部と株式会社田町工事店芝支店の間で締結した発注書(発注No.:202508271723)について、以下の通り工期変更することを合意する。

工事物件名 日本電気本社ビル改装工事(地下1階)
工事場所 東京都港区芝5丁目7-1日本電気本社ビル

工事期間の変更
工事開始日 2025年 08月 29日 を 2025年 09月 10日 に変更する。
工事終了日 2025年 09月 04日 を 2025年 09月 19日 に変更する。

この覚書は「エヌイーシーホーム株式会社」より発行されています。

再提出依頼

原契約 発注No. : 202508271723

覚書合意日入力

覚書合意日 2025/09/1d

キャンセル OK

印刷 合意入力

■覚書プレビュー表示（請負側、PC版）

覚書プレビューを確認し、「OK」ボタンを押下すると、発注側へ覚書（工期変更）が送付されます。

別紙②：請負先会社選択画面、発注元会社選択画面に部門住所を表示

「請負先会社選択」画面 ※発注側：発注書作成→請負先会社 CD→「？」ボタン押下で表示した例

「発注元会社選択」画面 ※請負側：発注書検索→発注元会社コード→「？」ボタン押下で表示した例

以上