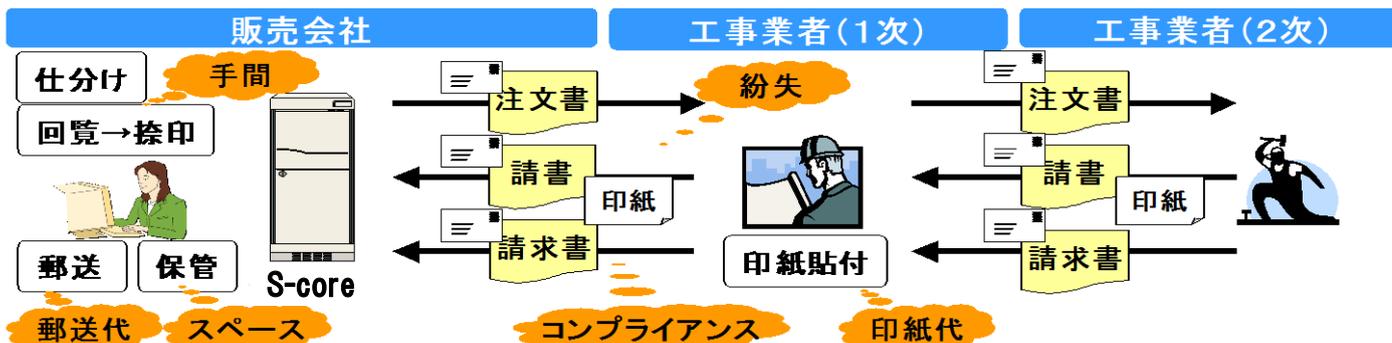

S-core 電子発注システム
業者様向け説明資料

201904版

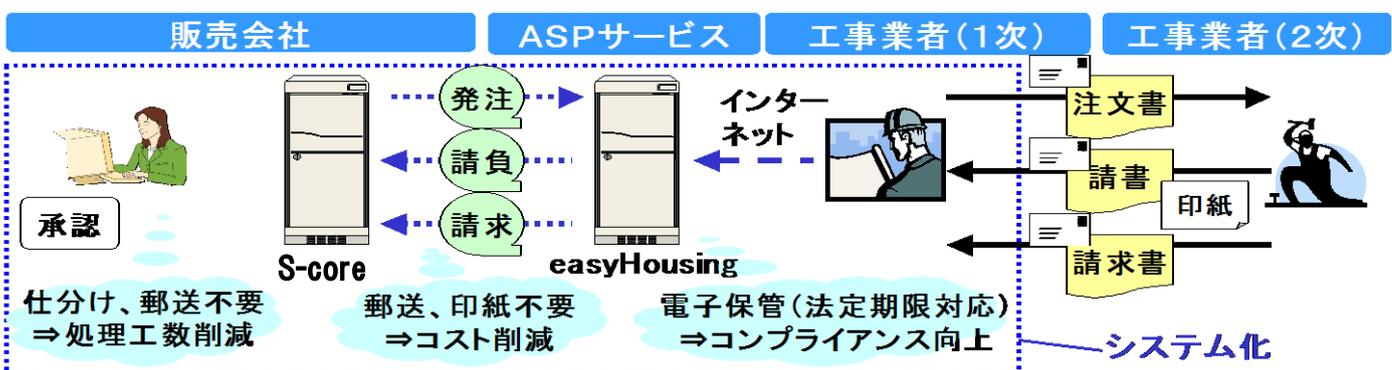
(株)NTTデータセキスイシステムズ
住宅ソリューション事業部 業務システムグループ

1. 現状の課題と導入の効果

(1) 現状の発注業務の流れと問題点



(2) 電子発注での業務の流れと効果



	現状	電子発注導入後	メリット
発注	① 工事担当・工事責任者へ回覧・捺印	① 画面から承認	① 捺印不要 紙の紛失の心配なし 承認状況がすぐわかる 事前発注が容易
	② 業者へ郵送	② 画面から送信	② 注文書の仕訳不要 郵送準備不要 切手代不要
	③ 注文書の保管	③ 電子保管	③ ファイリング必要なし 保管スペースが空く
請負	① 注文書業者到着まで2.3日かかる	① リアルタイム	① 業者) すぐに注文内容確認できる
	② 印紙代必要	② 印紙不要	② 業者) 印紙代不要
	③ 請書の保管	③ 電子保管	③ 業者) 請書の郵送不要 業者請負状態がすぐわかる ファイリング必要なし 保管スペースが空く
請求	① 請求書到着まで2.3日かかる	① リアルタイム * 請求書の郵送は必要	① 請求消込処理が前倒, 支払早期確定



管理者

- ・捺印不要
- ・事前発注が容易に
- ・支払金額早期確定

担当

- ・仕訳・郵送不要
- ・ファイリング不要 (保管スペースが空く)
- ・状況確認が容易に

業者

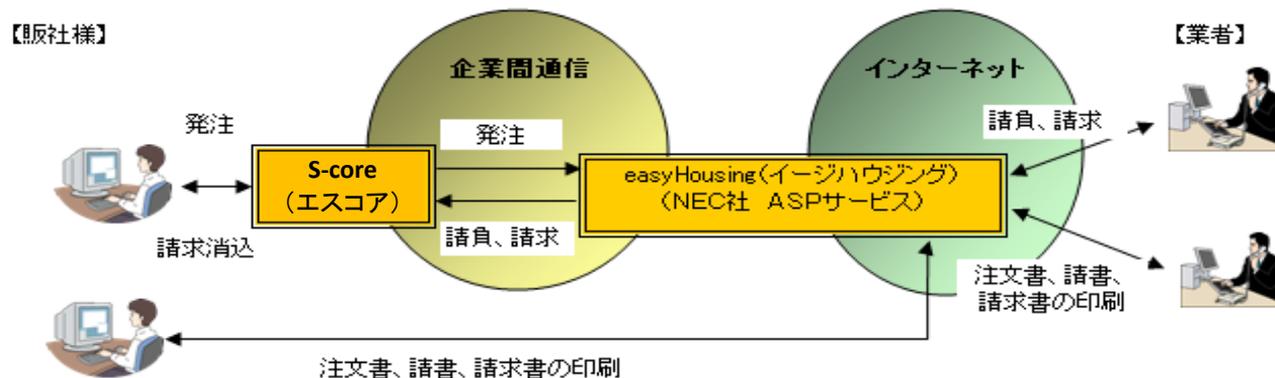
- ・印紙不要
- ・郵送不要 (請書)
- ・注文内容早期確認

2. 電子発注機能概要

S-coreからの発注登録後、業者とインターネットを通じて請負契約を行うシステムです。
また、業者からの請求についてもインターネットを通じて請求情報がS-coreに取り込まれます。

S-coreとNEC社のeasyHousing間で発注データ、請負契約データ、請求データが連携されます。
業者はインターネットでeasyHousingにアクセスし、請負契約および請求を行います。

「easyHousing」とは
住宅メーカーなどの発注者と、工事業者などの受注者との間で行われる工事請負契約及び関連する業務を国土交通省のガイドラインに基づき電子的に行うASPサービスです。



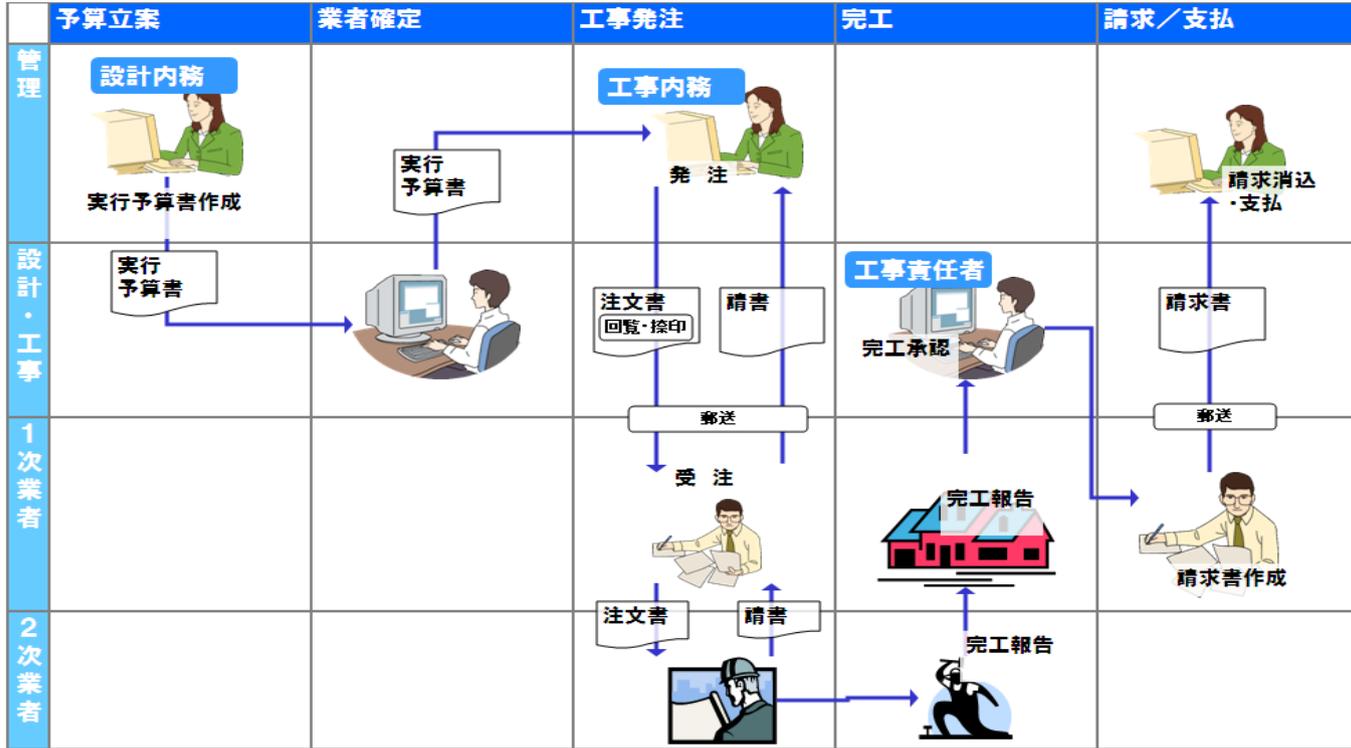
電子発注のメリット

- 電子発注での注文書、請書はeasyHousingに契約書原本として電子保管されるため、紙での保管が不要になります。
※請求書は電子保管されますが、原本性確保の対象外となりますので、紙での保管が必要となります。
- 書面交付をシステム化することにより、コンプライアンス向上が見込まれます。
- 注文書、請書、請求書の仕分け作業が軽減されます。
- 注文書、請書の印紙代、郵送代が不要になります。

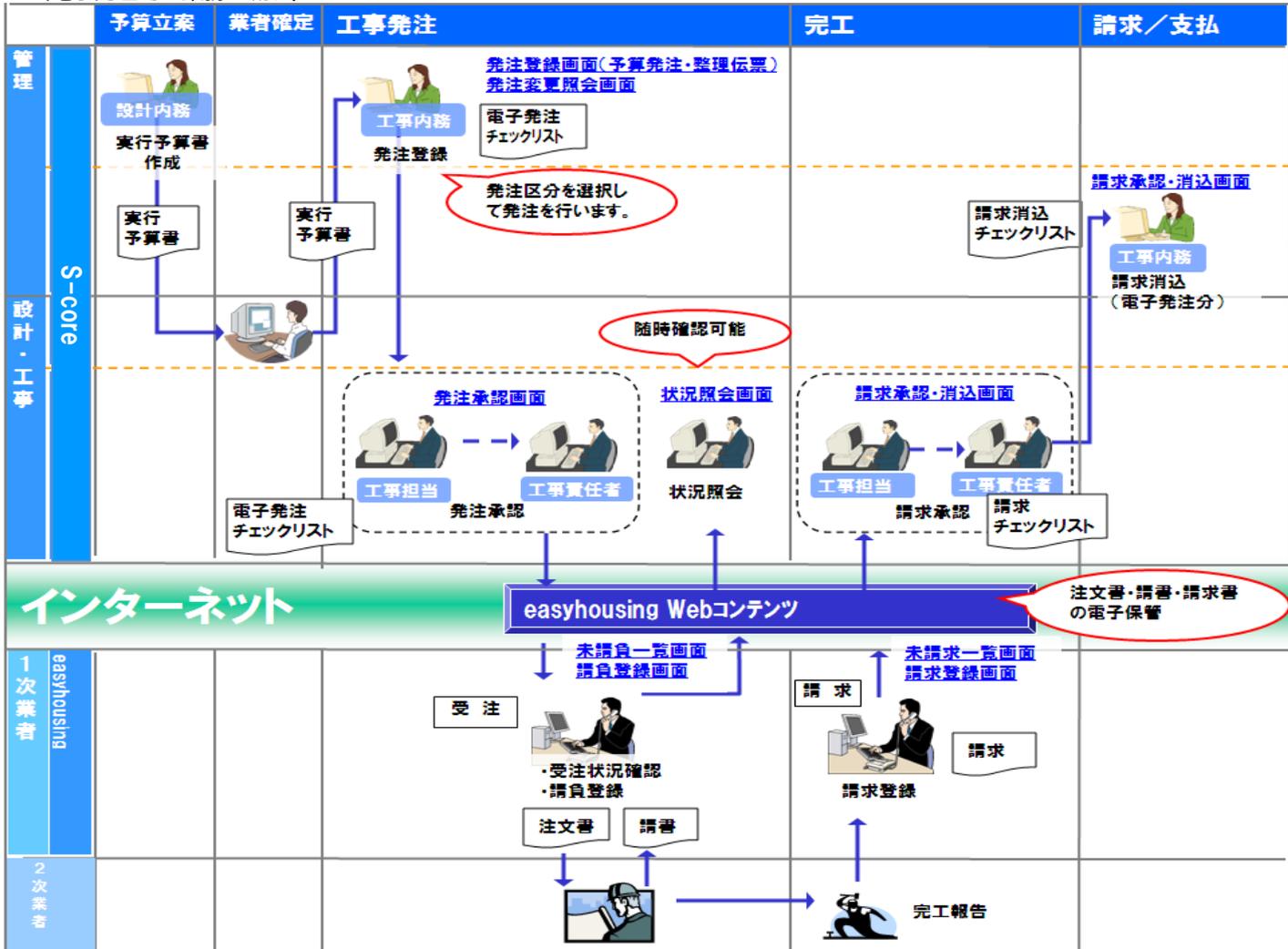
3. 運用変更点

(1) 発注業務フロー

(現状の業務の流れ) ※電子発注機能を使って発注しない業者様については現状通りです。

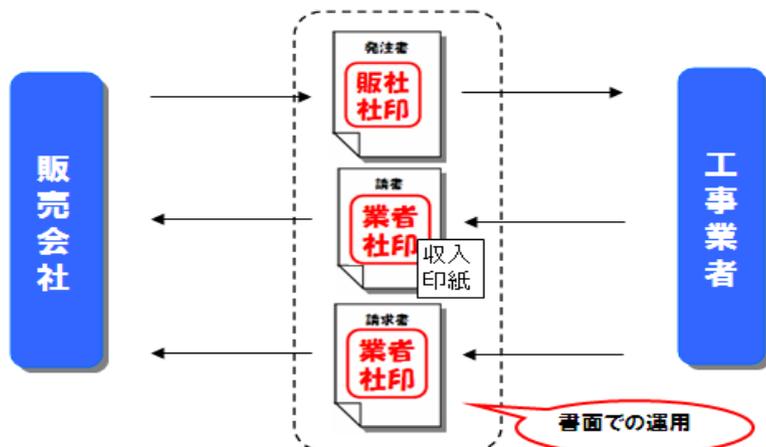


(電子発注での業務の流れ)



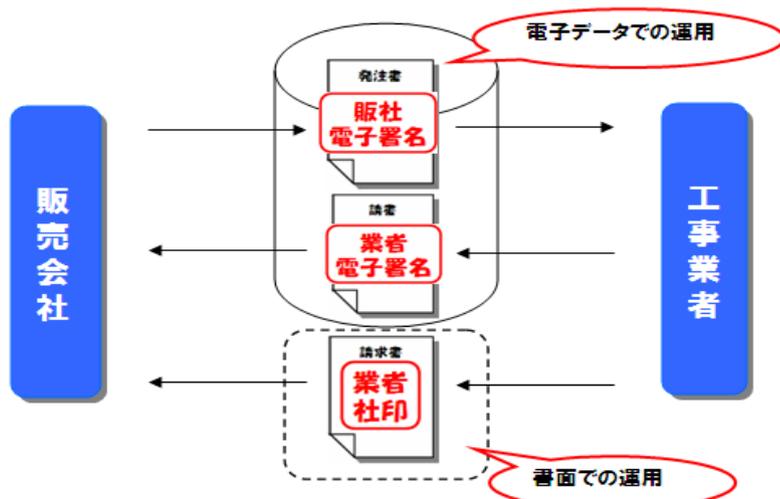
(2) 原本保管について

(現状の運用)



- ・発注書、請求書、請求書は出力した書面を郵送等でやり取りを行います。
- ・各書類は押印された書類が原本となり、証憑書類として7年間の保存義務があります。

(電子発注での運用)



発注書・請求書について

- ・発注書・請求書はシステム上で電子データとしてやり取りが行われます。
- ・各書類には電子署名が押印され、電子データを原本として12年間保存されます。
※必要があれば、easyHousingを利用して出力が可能です。

請求書について

- ・請求データは、電子データでやりとりが行われますが、原本保管対象の書類ではないため書面での現行の運用が継続されます。
※easyHousingを利用して請求書の出力が可能です。
- ・請求書は押印された書類が原本となり、証憑書類として7年間の保存義務があります。
※easyHousing上でのデータ保存期間は90日となります。

4. 画面操作説明

(1) 請負処理 (業者様処理画面です)

① easyHousing - トップページ

ログイン後のトップ画面に未請負件数・未請求件数が表示されますので、未請負件数をクリックします。

取引先		請負状況	支払状況	請求状況
会社コード	会社名称/部門	請負依頼 未処理数	支払通知書 未開封数	未請求数
TEST01NEC001	オンライン企業 オンライン発注部	54件	49件	417件
TEST22NEC001	評価TEST22企業 発注TEST22	5件	0件	7件
TEST71NEC001	評価TEST71企業 発注TEST71	0件	0件	2件
合計		59件	49件	426件

② easyHousing - 発注書一覧

未請負の発注書一覧が表示されますので、処理対象データの発注処理日をクリックします。

No	発注No	工事物件No	工事物件名 発注担当者 発注元会社	発注額(税込)	発注日 発注処理日 請求処理日
1	AA000002FIKCV7001-CED6001	FIKCV7	長谷*** 住藤** 株式会社 支店	303,898	2018/11/15 2018/11/15 10:21 2018/11/15 10:31
2	AA00016FIEBP2001-5748001	FIEBP2	富田*** 高橋** セキスイファミエス	301,935	2017/06/01 2017/06/20 10:08 2017/06/20 12:02

AA000002FIKCV7001-**CED6001**
↑ S-coreの注文No

③ easyHousing - 発注内容確認

選択した注文内容が画面表示されます。内容を確認して「請負入力」をクリックします。
※スクロールすることで注文明細の内容も確認可能です。

2018/11/15 10:27
会社:NTTデータセキ
部門:住宅ソリューション
社員:システム管理者

発注書表示
発注書 請書

注文書
注文日 2018年 11月 15日
注文No. AA000002FIKCV7001-CE06001

株式会社 御中
(HF)

〒 東京都台東区 株式会社 支店
TEL 03-

以下の通り注文致します。

期名	期コード	商品タイプ	U数
長谷***	FIKCV7	LNSEI	16
着手日(着工)	納期(工期)	据付日	
2018-11-30	2018-12-20	*2018-10-24	

発注者 井上***
主任 ***
営業 **

場所 千葉県

小計 281,203 円
消費税等 22,496 円
(消費税率) (8%)
■ 発注金額 303,699 円

備考

- 上記、金額には消費税及び地方消費税が含まれております。
- 支払い方法等、注文書及び請書に記載されている事項以外の事項については、現行の基本契約書の定めによります。

<注文明細>

注文内容	数量	単位	単価(円)	金額(円)	明細備考
(C2101 経費)					
現況測量費1分一式	1.25	式	5,000	6,250	
補立(火災)保険料 延べ床面積 m ²	800	m ²	90	64,000	
労災保険料 延べ床面積 m ²	50	m ²	750	37,500	引継ぎミスの為、予算組していませんでした。
定期点検費(AM) 種	1	式	52,245	52,245	
志手入れ1種	1	式	10,000	10,000	
* 小計				159,995	
(C2102 申請料)					
中間・完了検査申請料(中間:2回含む) 種	1	式	37,618	37,618	
住宅性能評価申請図書作成・立会費 種	1	式	83,592	83,592	手配ミスです。
* 小計				121,208	
法定福利費相当額 27,890円(税抜)を含みます。					

この発注書は「 株式会社 支店」より発行されています。

添付ファイル無し
印刷 請負入力

④ easyHousing - 請負日入力

請日入力画面が表示されますので、選択した注文内容に対する請負日を入力し、「OK」をクリックします。

請日入力 - Internet Explorer

https://www.d.easyhousing.ne.jp/pc/classic/hatyuhatyusyo

請日 2018/11/15

工事責任者 積水 太郎

OK クリア

⑤ easyHousing - 請負内容確認

入力した請負内容が画面表示されます。内容を確認して「OK」をクリックし、請負データの送信を行います。

2018/11/15 10:47
会社:NTTデータセキ
部門:住宅ニューシ
社員:システム管理者

トップ

- 請負創業務メニュー
 - 発注書検索
 - 過去発注書検索
 - 過去発注書検索(企業全件)
 - 請求書検索
- マスタメンテ
 - ユーザ情報変更
 - ダウンロード
 - 証明書メンテ
 - 終了

請書表示

請書

注文日 2018年 11月 15日
注文No. AA000002FIKCV7001-CED6001
請負日 2018年 11月 15日

株式会社 支店 御中

〒
山梨県
株式会社
(HF)
TEL 0553-

以下の通り請負致します。

邸名	邸コード	商品タイプ	U数
長谷* ** ** *	FIKCV7	LNSEI	16
着手日(着工)	納期(工期)	振付日	
2018-11-30	2018-12-20	*2018-10-24	

場所 千葉県

主任 **
営業 **

小計	281,203 円
消費税等 (消費税率) (22,496 円 8%)
■ 請負金額	303,699 円

備考

・上記、金額には消費税及び地方消費税が含まれております。
・支払い方法等、注文書及び請書に記載されている事項以外の事項については、現行の基本契約書の定めによります。

請負日 2018/11/15
工事責任者 橋水 太郎

上記内容で請け負います。よろしければ「OK」を押下してください。

OK 印刷 キャンセル

※ 請負登録時に以下の画面が表示されることがあります。
その場合は、「常に信頼します。」にチェックし「実行」をクリックしてください。

警告 - セキュリティ

アプリケーションのデジタル署名を検証できません。このアプリケーションを実行しますか?

名前: RbowSignApplet

発行者: NEC Corp. 2nd Manufacturing IS. Div.

ダウンロード元: http://rainboworangerainbow.com

この発行者からのコンテンツを常に信頼します(A)...

実行 取消し

信頼できるソースによってデジタル署名を検証することができません。アプリケーションの提供元を信頼する場合にのみ実行してください。 [詳細情報](#)

(2) 請求処理 (業者様処理画面です)

① easyHousing - トップページ

ログイン後のトップ画面に未請負件数・未請求が表示されますので、未請求件数をクリックします。

2018/11/15 10:47
会社: NTTデータセキ
部門: 住宅ソリューション
社員: システム管理者

トップ
請負側業務メニュー
発注書検索
過去発注書検索
過去発注書検索(企業全体)
請求書検索
マスタメンテ
ユーザ情報変更
ダウンロード
証明書メンテ
終了

取引先		請負状況	支払状況	請求状況
会社コード	会社名称/部門	請負依頼 未処理数	支払通知書 未開封数	未請求数
TES T01NE C001	オンライン企業 オンライン発注部	54件	49件	417件
TES T22NE C001	評価TEST22企業 発注TEST22	5件	0件	7件
TES T71NE C001	評価TEST71企業 発注TEST71	0件	0件	2件
合計		59件	49件	426件

② easyHousing - 未請求一覧

未請求の発注書一覧が表示されますので、処理対象データの「未請求」をクリックします。

2018/11/15 10:47
会社: NTTデータセキ
部門: 住宅ソリューション
社員: 太田

未請求・請求済一覧 [ポータル画面へ](#)

CSV出力 請求書一括印刷
※請求書一括印刷では、「請求済み」のデータのみ対象となります。

請求日: 2018/11/15

※西暦を含め8桁(YYYYMMDD)の形式で入力してください。
ここで入力した請求日は、請求書作成画面の請求日欄に初期表示されます。
請求書作成画面でも請求日の編集は行えます。

No.	請求No. 発注No.	工事物件名 工事物件No. 発注担当者 請求先企業	支払工程 発注書支払金額 請求金額	支払予定日 請求日
1	AA000002FIKCV7001-CED8001	長谷 * * * * FIKCV7 佐藤 * * * * 株式会社 * * * * 支店	303,699	契約準備 未請求
2	AAA39867FBASL0002-8485001	基本動作2テスト部 FBASL0 高橋 * * * * 株式 * * * *	1,206,784	契約準備 未請求

CSV出力 請求書一括印刷
※請求書一括印刷では、「請求済み」のデータのみ対象となります。
[ポータル画面へ](#)

③ easyHousing - 請求書作成

選択した注文内容に対する請求書作成画面表示されます。
完工日・引渡申出日・請求日を入力して「請求書作成」をクリックします。

2018/11/15 10:49
会社:NTTデータセキ
部門:住宅ソリューション
社員:システム管理者

請求書作成

未請求・請求済一覧へ戻る

請求書作成

請求先: 株式会社 支店

請求No.: AA00002FIKCV7001-CED6001-8-1

完工日: 2018/11/15

引渡申出日: 2018/11/15

請求日: 2018/11/15

支払期限: 契約準拠

請求明細情報

発注No.	邸名	邸コード	請求金額
AA00002FIKCV7001-CED6001	長谷 * * * *	FIKCV7	303,699

備考 (1行60文字以内で入力してください)
請求書を発行します

請求書作成

未請求・請求済一覧へ戻る

④ easyHousing - 請求内容確認

入力した請求内容が画面表示されます。内容を確認して「作成」をクリックし、請求データの送信を行います。

2018/11/15 10:49
会社:NTTデータセキ
部門:住宅ソリューション
社員:システム管理者

請求書表示

請求書

完工日 2018/11/15
引渡申出日 2018/11/15
請求日 2018/11/15
注文No. AA00002FIKCV7001-CED6001

株式会社 支店 御中

山梨県 株式会社
TEL 0553-

下記の代金をご請求いたします

邸名	邸コード	商品タイプ	U数
長谷 * * * *	FIKCV7	LNSEI	16

番手日(番工) 2018-11-30 納期(工期) 2018-12-20 据付日 *2018-10-24

場所 千葉県

主任 主任 * *
営業担当者 営業 * * *

小計 281,203 円
消費税等 22,496 円
(消費税率) (8%)
■御請求金額(税込) 303,699 円

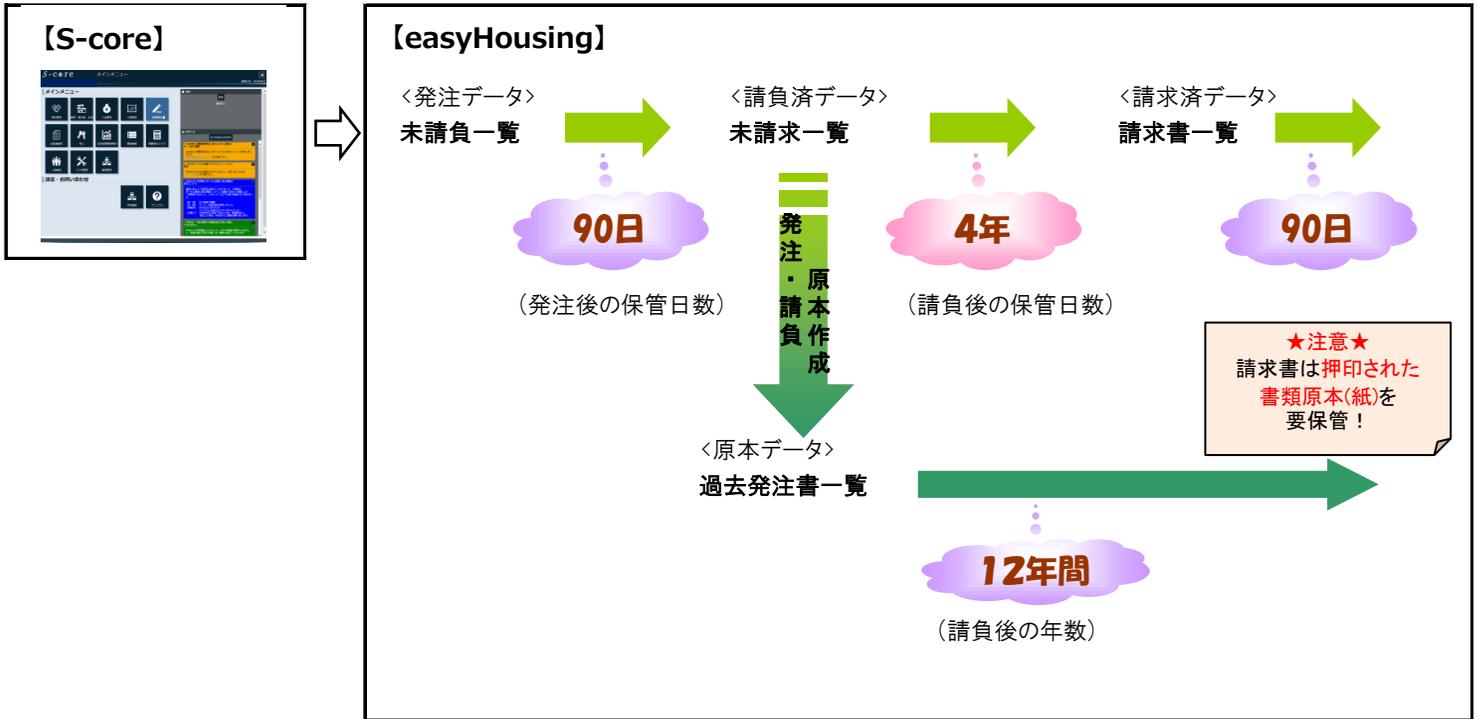
備考
請求書を発行します

・上記、金額には消費税および地方消費税が含まれております。
・支払方法等、注文書および請求書に記載されている事項以外の事項については、現行の基本契約書の定めによります。

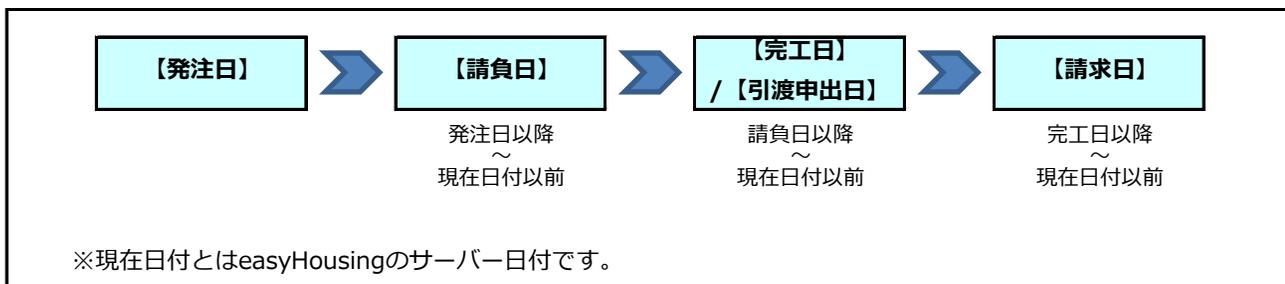
印刷 キャンセル 作成

※データ保持期間と日付入力制御について

■データ保持期間について



■各日付入力時の制限事項について



easyHousingについての情報を随時掲載しています。ご利用ください。

URL : <http://www.easyhousing.ne.jp/support/sekisuiheim/TopPage.htm>

HOME

運用状況

easyHousing

easyHousing セキスイ掲示板

◇おことわり◇
 手順書等は、easyHousingより提供されているもの、セキスイで主に利用している機能をeasyHousingマニュアルより抜粋したものと、セキスイの標準使用機器のバージョンで作成したものを掲載しております。
 easyHousingで動作確認されているその他の環境での手順につきましては、掲載の手順書を参考に操作をお願いします。
 または各メーカーのマニュアル等でご確認いただきますようお願いいたします。
 (バージョンごとのマニュアルにつきましては主に画面イメージが異なるだけです。掲載がないものは近いバージョンのマニュアルを参考にしてください。)

===== <<ご案内>> =====

easyHousingサービス提供時間について

easyHousingのサービス提供時間帯 : 6:00~24:00

「工事業者様向け」easyHousingヘルプデスクのご案内

【お問合せ窓口 : NEC easyHousingヘルプデスク】

- サポート時間帯: 平日(月曜日~金曜日)の9:00~12:00 および 13:00~17:00
※コールセンター、年末年始他NECが定める休日を除く
 ※12:00~13:00の間、ヘルプデスク電話番号は、業務時間外の音声案内をさせていただきます。
 また、電子メールのお問合せは受付いたしますが、対応は13:00からとさせていただきます。
- 連絡先
 電話 : 03-3456-4922
 メール : contact@easyhousing.jp.nec.com

◇工事業者様向けの説明資料は[こちら](#)◇ (2019/05/15掲載)

本資料は、セキスイ様の標準運用に基づいて作成されています。
 各業者様がお手持ちの運用マニュアルと内容が異なる場合はセキスイ様からご提供されているマニュアルに基づいて運用頂きますようお願いいたします。

なお、本マニュアル中の画面イメージは、2019年4月時点の内容で最新化しています。

◇注文書、請求書、請求書の金額の表示が変更されました◇

注文書、請求書、請求書の金額の表示に関して
★総額が税込金額であること★が分かりやすい表示になりました。
 2018/11/21以降に、発注/請負/請求した、注文書/請求書/請求書が対象です。
 それ以前に処理されたものの表示は、従来通りで変更ありません。

詳細は[こちら](#)を参照ください。

easyHousing電子証明書お預りサービス自動登録についてのご案内 (2014/11/01掲載)

2014年12月以降、業者様による電子証明書お預りサービスのご登録は不要になりました

1. 電子証明書お預りサービスとは・・・
 easyHousing利用設定時、PCにインストール頂いておりました電子証明書をNEC社で預かるサービスです。
2. 本サービスのメリット
 - ・PCへの電子証明書のインストールが不要となります。
 - ・インターネットブラウザ設定の一部が簡便化されます。
 - ・PCへのJAVAのインストールが不要となります(JAVAアップデート時も作業不要です)。
3. easyHousingの利用について
 - 新規でeasyHousingをご利用される場合
 - ・ご利用に際し、PCへの初期設定が必要です。PC設定手順はこちら⇒[PC設定マニュアル\(簡易版\)](#)
 - ※利用開始可能日前にPC設定をお願いします。
 - ・利用開始時に、請負処理/請求処理が可能な担当者コードが付与されます。担当者コードについては、各弊社ご担当者様にご確認下さい。
 - 既にeasyHousingをご利用頂いている場合
 - ・ログイン後、左側にお預りサービス導入済みの表示に変更となります。[ログイン後の画面イメージ](#)
 - ※電子証明書の登録状況の確認につきましては、こちらをご確認ください。[電子証明書お預りサービス確認手順](#)
 - ・新たなPCで利用する場合の設定ははインターネットオプションの設定のみです。PC設定手順書はこちら⇒[PC設定マニュアル\(簡易版\)](#)
 - ・電子証明書に有効期限がございましたが、自動登録時に期限が更新されます。電子証明書CDの配布もなくなりました。

I. ご利用前の設定

easyHousingを利用するためには、以下の設定が必要です。

1 初期設定手順	初期設定チェックリスト	初期設定の際は、必ずこちらをご覧ください。設定を正しくされないと正常に動作しませんのでご注意ください。
	利用者環境	ハードウェア及びソフトウェアのeasyHousingサポート対象環境についてはこちらをご覧ください。開票時期によりeasyHousing起動時のお知らせ画面の掲載分が最新の場合があります。easyHousingお知らせ「クライアント環境サポート状況について」を参照
	PC設定マニュアル(簡易版) PC設定マニュアル ログイン手順マニュアル(簡易版)	easyHousing電子証明書 お預りサービスの登録につきましては、上記【ご案内】をご確認下さい。
	担当者・権限登録	easyHousingを利用するためには、担当者の登録と権限登録が必要です。
2 管理者はがき	easyHousing 管理者ログイン用IDとパスワードの取扱いについてはこちらをご覧ください。	

II. こんなときは・・・ (よくある問合せ)

easyHousing利用時に不具合が生じた場合は、下記をご参照ください。FAQではPDFでの説明もごさいます。

1 「ログインエラー」が発生する	『ログインできません。IDとパスワードを確認してください』と表示される場合は、ログイン時の「会社コード・ログインID・パスワード」を再度確認の上、正しく入力してください。 ログイン時のURLをご確認下さい。 お気に入りの登録されている場合、プロパティのURLもご確認下さい。(正しいURL⇒https://～) ※http://～ログインは可能ですが、処理ができません。	詳細
2 ログイン後、トップページに項目名は表示されているが、会社名称や請負・請求件数が表示されない。	発注先からの未請求状態の発注データ・未請求データがない場合は、会社名称や件数は表示されません。	FAQ 詳細
3 トップページに、請負状況は表示されるが「請求状況(未請求数)」や「請求書検索メニュー」が表示されない	ログイン後の画面左上に表示されるログイン者(「社員：△△」)をご確認下さい。ログイン者に請求の権限がない可能性があります。 「システム管理者」の場合・・・管理者ハガキに記載されている管理者用IDでログインされています。管理者IDでログインしている場合、請求業務処理はできません。担当者IDでログインし直して下さい。 「システム管理者」ではない(担当者名)場合・・・ログインしている担当者に、請負業務に対する権限が設定されていないことが原因です。 メンテナンスメニュー(管理者はがきにてログインすると利用可能)にて、請負業務権限を設定して下さい。	FAQ 詳細
4 ・印書、請負入力などで「OK」ボタンがクリックできない ・請負処理時にエラーが発生する ・「他のユーザーで使用中」「現在別の利用者が作成中」といったメッセージが出て、請負処理、または請求処理ができない	「他のユーザーで使用中」「現在別の利用者が作成中」と表示されている場合は、easyHousingをログアウトしていただき、1時間ほど経ってから再度処理を行ってください。それでも解消しない、またはそのメッセージが出ていない場合は以下をご確認ください。 1. ログイン時のURLをご確認下さい。正しいURL『https://www.easyhousing.ne.jp/』です。 ※『http://www.easyhousing.ne.jp/』ログインは可能ですが、処理ができません。 お気に入りの登録されている場合、プロパティのURLもご確認下さい。 2. Internet Explorerの一時ファイルの設定(IEキャッシュクリア)を行ってください。 3. Windows7(64Bit版)でInternet Explorer9をご利用の場合、Internet Explorer(64ビット)では正常に動作しません。Internet Explorer32ビット版で起動してください。 4. Windows 8の場合、スタートのアイコンからInternet Explorerを起動すると正常に動作しません。まずデスクトップを開き従来のスタートメニューよりInternet Explorer(64ビットでないほう)を起動してください。	FAQ 詳細 Ver11 Ver10 Ver9 Ver8 Ver7 詳細 詳細

上記以外の場合は・・・ [こちら](#)をご参照下さい。

III. お問合せに必要な情報

上記の「よくある問合せ」でも解決しない不具合が生じた場合は、以下の情報(すべて必要)とともに版社の担当までお問合せ下さい。

現象の発生している画面のハードコピー	参考資料:[画面ハードコピー手順]
easyHousingクライアントチェックツール実行結果のハードコピー ※クライアントチェックツール→こちらをクリックし、実行ください。 上記は、電子証明書お預りサービス対応版となっております。	参考資料:[クライアントチェックツールの実行] ※実行結果の送付は、実行後デスクトップに出力される「クライアント環境調査結果.log」をお送り下さい(画面ハードコピーの場合、1画面に収まらず、詳細を確認できない場合がございます)。
OSの種類	参考資料:[OS確認手順] (IE32bit起動方法)
Internet Explorer(インターネットエクスプローラ)のバージョン	参考資料:[インターネットエクスプローラVer確認手順]
Javaの動作確認結果	参考資料:[Java(JVM)インストール確認手順]

☑クライアントチェックツールを実行していただく、セットアップ状況をセルフチェックしていただけます。
(参考)クライアントチェックツール結果の見方

このような時にお問合せ下さい！

◆easyHousing導入時の初期設定がわからない	◆ログインできない(ID・パスワードがわからない)
◆easyHousingの操作がわからない(ID・パスワードがわからない)	◆パソコンを買い替えたので、再設定方法がわからない
◆easyHousingが表示されない	